



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 09.02.2021. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12643

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27158/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 104 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4783/6	2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE ZGRADA ZGRADA GARAŽA DVORIŠTE			5725 1272 710 2865 878	Pripis iz uložka 11535
		UKUPNO:			5725	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.02.2012.g. pod brojem Z-1422/2012 ZABILJEŽBA, temeljem odredbi čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 91/11), da je za građevine sagrađene na čest.br. 4783/6 priložena ovjerena preslika pravomoćne uprabbne dozvole ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa: UPI-361-05/05-01/81, Ur.broj: 2198-05-01-05-5-TG od 05. svibnja 2005. godine, koji preslik je ovjeren kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra pod broj: OV-1000/12.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
104.	Suvlasnički dio: 104/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) poslovni prostor u zgradi 2, koji se sastoji od prizemlja i galerije, etažne oznake PP-2.1, ukupne korisne površine 117,20 m2. GORTAN ZADAR D.O.O., ZADAR	
104.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C/369.1	na 104 (1.1)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12643

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
104.3	Zaprimljeno 20.10.2016.g. pod brojem Z-21716/2016 ZABILJEŽBA, Z a b i l j e se odbijena provedba Rješenja Trgovačkog suda u u Zadru, pod posl.broj: 1 St-794/16-14 od 18. listopada 2016. godine, na nekretninama i to: čest.br. 4783/6 vezano za ETAŽU 104, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom GORTAN-ZADAR D.O.O. Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666 od 18. Listopada 2016. godine, za stečajnog upravitelja imenuje se Iva Petanjek iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 9, OIB: 70764524701,	na 104 (1.1)
104.4	Zaprimljeno 11.10.2019.g. pod brojem Z-23894/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, (NA POSL.BROJ: 2 ST-794/2016-263) 10.10.2019, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl.broj: 2 St-794/2016-263 od 10. listopada 2019. godine, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666 na nekretnini i to 104/10000 dijela nekretnine ZK. tijela jedinog čest.br.4783/6 zgrada površine 1272 m2, zgrada površine 710 m2, garaža površine 2865 m2, dvorište površine 878 m2, te sa njime neodvojivo povezano vlasništvo ETAŽE 104.	na 104 (1.1)
104.5	Zaprimljeno 29.09.2020.g. pod brojem Z-21663/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUDA U ZADRU NA POSL.BR. 2 ST-794/2016-522 24.09.2020, ponuđaču ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, za iznos od 644.797,65 kuna.	na 104 (1.1)
104.6	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-27158/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, kojim se zabilježuje odbijena provedba Zaključka Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 2 St-794/2016 i Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnimi brojem 2 St-794/2016, radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva sa Gortan Zadar d.o.o. u korist Erste&Steiermarkische bank d.d., OIB: 23057039320.	na 104 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 104 (104/10000)			
2.1	Zaprimljeno 30.07.2009. broj Z-7466/09 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br ES-499/09-1 solemniziranog kod javnog bilježnika Vere Marčina iz Zadra, dana 29. srpnja 2009. godine., pod poslovnim brojem OV-7695/09, i prijedloga, U k n j i ž b a založnog prava u iznosu od 776.682,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banke može imati prema Dužniku NIN ELEKTROCOMMERCE d.o. o, Poličnik, Zona male privrede područja Grabi, MB-3493300 OIB-79652872175 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	776.682,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 104 (104/10000)			
4.1	Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-326/11 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 358/10-1, sastavljenog u Zadru dana 20. prosinca 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru dana 12. siječnja 2011. godine, pod brojem OV-273/11, i prijedloga, na teret etaže 104.uknjižuje se založno pravo (hipoteka) radi osiguranja povrata novčane tražbine temeljem Ugovora za iznos od EUR 800.000,00 (slovima: osamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge	800.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12643

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, OIB: 23057039320			
5. Na suvlasnički dio: 104 (104/10000)			
5.1	Zaprimljeno 20.08.2010. broj Z-8244/10 Na temelju ovjerene preslike Ugovora o založnom pravu na nekretnini - hipoteka zaključenog u Zadru, 11.08.2010.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj.Ov-10496/10 koja preslika je ovjerena kod javnog bilježnika Vera Marčina iz Zadra pod Broj:OV-10497/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja u visini od 600.000,00 EUR-a., uvećano za zakonsku zateznu kamatu, naknadu i sve ostale troškove, radi osiguranja potraživanja koje bi Nin elektrocommerce, kao jamac platac za obveze Gortana-Zadar prema Erste & Steiermarkische banci temeljem ugovora o dugoročnom kreditu, a vezano za ugovor o solidarnom jamstvu, moga imati prema Gortanu-Zadar d.o.o., u korist: NIN ELEKTROCOMMERCE D. O. O. POLIČNIK, OIB: 79652872175, ZONA MALE PRIVREDE PODRUČJA GRABI	600.000,00 EUR	
368. Na suvlasnički dio: 104 (104/10000)			
368.1	Zaprimljeno 23.09.2013.g. pod brojem Z-12459/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR. 1872/13 17.09.2013, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 18.396.032,78 kuna (glavnica u iznosu od 15.123.629,02 i zatezna kamata u iznosu od 3.272.403,76 kuna) sa zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 28. lipnja 2013.godine, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 85.240,00 kuna, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, OIB: 18683136487, ZADAR, ANTE STARČEVIĆA 9	18.396.032,78 KN	vezano uz B 104 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.02.2021.